

**KEY FACTS****„Twin Cubes“, Headquarter von Deutsche Rück und VöV Rück, Düsseldorf****1. Fakten**

<b>Objekt</b>	Neubau zweier Bürogebäude mit gemeinsamer Tiefgarage
<b>Standort</b>	Düsseldorf
<b>Verfahren</b>	1. Preis; nicht offener Wettbewerb
<b>Planungs- und Bauzeit</b>	2021–2025 (BT 1) / 2026 (BT2)
<b>LPH</b>	1–5
<b>Grundstücksfläche</b>	ca. 5.700 m <sup>2</sup> (BT 1) / ca. 4.300 m <sup>2</sup> (BT 2)
<b>BGF</b>	22.100 m <sup>2</sup> (BT 1) / 17.700 m <sup>2</sup> (BT 2)
<b>Geschosse</b>	6 (BT 1), 5 (BT 2)
<b>Anzahl Büroeinheiten</b>	16 (BT 1), 16 (BT 2)
<b>Anzahl Stellplätze</b>	<b>198 Pkw gesamt</b> 124 Pkw (BT 1), davon 53 E-Mobility 74 Pkw (BT 2), davon 53 E-Mobility <b>132 Fahrrad gesamt</b> 72 Fahrrad (BT 1, 40 innen, 32 außen) 60 Fahrrad (BT 2, 36 innen, 24 außen)
<b>Nutzungen</b>	Büro, Betriebsrestaurant, öffentliches Café, Dachterrasse
<b>Innenarchitektur/Design</b>	LPH 1-8 <b>Interior</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verschiedene Raumtypen (Büro, Konferenz, Vorstand)</li> <li>• Eingangsbereich</li> <li>• Café</li> <li>• Betriebsrestaurant</li> <li>• Möblierung (Schreiner-Mobiliar + loses Mobiliar)</li> <li>• Terrasse / Außenbereiche /Outdoorküche</li> </ul> <b>Signage/Grafik/Design</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Logoentwicklung „Twin Cubes“</li> <li>• Designsprache (Weiterentwicklung)</li> <li>• Raum-, Möbel- und Treppenhauskennzeichnung</li> <li>• Geschossübersichten</li> <li>• Wegeleitsystem (Tiefgarage/Parkmarkierungen)</li> <li>• Grafikdesign + Beschilderung</li> <li>• Designdetails</li> <li>• Digitale Anwendungen</li> </ul>

**2. Nachhaltigkeit**

<b>Energetischer Standard</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• EG40-Niveau mit deutlich reduziertem Primärenergiebedarf (ca. 55–56 kWh/m<sup>2</sup>a, deutlich unter GEG)</li> <li>• Erneuerbare Wärme- und Stromversorgung (Geothermie + großflächige PV inkl. BIPV)</li> <li>• Sehr gute Gebäudehülle als Basis (U-Werte opak ca. 0,18–0,20 W/m<sup>2</sup>K)</li> <li>• <b>PV (BT 1+2): erwarteter Jahresertrag ca. 48 MWh/a</b> 75% der PV-Module auf der Fassade</li> </ul>
<b>Zertifizierungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DGNB V.2018 Gold (angestrebt)</li> <li>• WiredScore Gold (angestrebt)</li> </ul>

**3. Projektbeteiligte**

<b>Entwurfsverfasser</b>	Caspar Schmitz-Morkramer
<b>caspar. Team Wettbewerb</b>	Holm Bethge (PL), Vanessa Frank, Ayse Elmas, Hyongyong Song, Ilse Kampers
<b>caspar. Team Planung</b>	Christoph Wolf (GF), Sonja Gallo (GF), Katja Werner (PL), Vanessa Frank (TL), Marcus Melsa (PL), Beate Bischofberger, Ayse Elmas, Hyongyong Song, Carina Seckler, Jule Rosenbaum, Michel Schütten, Simon-Martin Schultze, Christoph Lesch, Sebastian Dewerenda, Daniel Behnke, Eike Heidelberg, Lars Scheerer, César Nieto Santamarina, Nastaran Eidani, Israel Moreno Torres, Lydia Walter, Judith Alich (PL Innenarchitektur), Louisa D'Ooghe

<b>Bauherr</b>	Hansapark 2 GmbH & Co.KG (BT 1), Hansapark 3 GmbH & Co. KG (BT 2), Unternehmen der Deutsche Rückversicherung AG und VÖV Rückversicherung KÖR
<b>Fachplaner Wettbewerb</b>	studio grüngrau, Düsseldorf hhpberlin, Berlin Werner Sobek AG, Stuttgart
<b>Projektpartner LPH 5</b>	bm + p , Düsseldorf (Viktoria Grebe, PL)
<b>Operative Bauherrenberatung</b>	AKP Baumanagement, Düsseldorf
<b>Projektsteuerung, BIM-Management, DGNB</b>	Drees & Sommer, Köln
<b>TGA</b>	ZWP Ingenieur-AG, Köln
<b>Tragwerksplanung</b>	Schüßler-Plan, Köln
<b>Brandschutz</b>	Corall Ingenieure, Meerbusch
<b>Fassadenplanung</b>	Drees & Sommer, Köln
<b>Bauphysik</b>	ISRW-Klapdor, Düsseldorf
<b>Vermessung</b>	Dr. Brauer + Dipl.-Ing. Glunz, Ratingen
<b>Freiraumplanung</b>	studio grüngrau, Düsseldorf